

УДК 69.313

И.А. Костырина

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

Аннотация. В статье рассматриваются перспективы развития отрасли в современных экономических условиях. Выявлены проблемы, связанные с развитием инвестиционно-строительного комплекса промышленности строительных материалов, а также указаны наиболее привлекательные области для инвесторов. Даны практические рекомендации по реализации программ импортозамещения в строительной сфере. Представлены пути развития наиболее перспективных направлений в сфере промышленности строительных материалов, технологической структуры капитальных вложений.

Ключевые слова: инвестиционная деятельность, управление, динамика, строительство, инвестор.

Irina Kostyrina

PROSPECTS OF RUSSIA CONSTRUCTION INDUSTRY

Annotation. The article discusses prospects of industry development in actual economic conditions. Development problems of the investment and construction complex and building material industry were detected. In addition the more interesting areas for investing were indicated. Practical recommendations for implementation of import programs in construction industry were also provided for development of the most prospective areas in building materials industry, technological structure of capital investments were also represents.

Keywords: investment, management, dynamics, constructing, investor.

В современных экономических условиях наиболее привлекательной является инвестиционно-строительная сфера экономики. Несмотря на общий рост объемов инвестиций структура капитальных затрат постоянно меняется. Растут вложения в строительство социально-бытовых объектов, при некотором снижении инвестиций в реальный сектор экономики. Доля объемов строительно-монтажных работ (СМР) так же увеличивается в структуре инвестиций, что свидетельствует о неэффективной технологической структуре капитальных вложений, в которой доля затрат на приобретение оборудования, и проектно-изыскательские работы остается практически неизменной. Растет число подрядных организаций, причем преимущественно частной формы собственности, число которых превышает 220 тыс., что говорит о распылении объемов выполняемых СМР по мелким исполнителям и, как следствие снижаются уровень качества строительно-монтажных работ, квалификация рабочих кадров и инженерно-технического персонала, усложняются внутрипроизводственные связи [1]. Этому в значительной степени способствовал и переход строительных организаций в категорию саморегулируемых. Очевидно, что необходимо вернуться к лицензированию строительной деятельности.

Воспроизводственная структура затрат на капитальные вложения при росте основного капитала на 26 % ежегодно, свидетельствует о моральном старении основных средств практически во всех отраслях экономики [1]. Строительный рынок в основном базируется на материалах отечественного производства, а от импорта он зависит в наименьшей степени. Например, доля импортного цемента составляет всего 7 %, кирпича – 4 %, а доля импортного стекла достигает 30 % [1]. Следовательно, можно сказать, что влияние санкций сыграет положительную роль, поскольку стимулирует внутренний рынок для производства материалов и комплектующих в России, ему также способствует наличие материально-сырьевой базы и производственных мощностей в промышленности строительных материалов. Проблемы импортозамещения коснулись в первую очередь строительного оборудования, используемого в строительстве материалов (фасадные материалы, сухие смеси, герметики), сложного инженерного оборудования (климатические системы, лифтовое оборудование и др.). Цены на строительные материалы растут, но в пределах общего уровня инфляции в стране [1].

Увеличение ставки ипотечного кредитования, и рост курсов основных валют привели к снижению спроса на недвижимость, как следствие снижения покупательной способности населения. Инвесторы сегодня вкладывают в строительные объекты жилого фонда, коммерческой недвижимости, некоторых отраслей пищевой промышленности и сельхоз-переработки.

Для развития экономики страны необходимо привлекать иностранные инвестиции. По данным российского статистического ежегодника, можно произвести следующую классификацию субъектов Российской Федерации по привлекательности для иностранных инвесторов. Наиболее привлекательными являются Калужская, Московская, Тульская, Ростовская, Ярославская, Нижегородская, Свердловская, Тюменская и Челябинская области, Краснодарский край, Татарстан, Башкортостан, Якутия. Отдельно следует выделить Москву и Санкт-Петербург. Регионы с неблагоприятным инвестиционным климатом: Адыгея, Калмыкия, Тува, Алтай, Ингушетия, Чукотка, Еврейская автономная область [1]. Каждый регион по-своему интересен инвестору. В некоторых регионах имеется развитый научно-технический и производственный потенциал. Инвесторы обращают внимание на регионы, способные улучшить свой бизнес-климат. В целом несмотря на улучшение условий ведения инвестиционного бизнеса, увеличение объемов инвестиций практически не наблюдается.

Для того, чтобы сохранить лидирующие позиции на рынке, компаниям необходимо развиваться. Именно поэтому инвестиции играют важную роль в экономическо-производственной деятельности предприятий. Понятие инвестиции в Федеральном законе № 39-ФЗ от 25.02.1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» трактуется как, «денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, и иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта» [3]. Постоянное развитие и привлечение денежных средств позволяет предприятию сохранить конкурентное преимущество. С помощью инвестиций реализуется финансовая стратегия и возрастает рыночная стоимость компании. Инвестирование стимулирует возможности расширения бизнеса и увеличение объема продаж продукции основного производства; приток инвестиций дает предприятию возможность модернизации, что позволяет совершенствовать инфраструктуру и внедрять новое оборудование, технологии.

Стратегическое инвестирование, под которым подразумевается приобретение крупного пакета акций компании с целью продажи или в дальнейшем приобретение компании (или контрольного пакета акций) инвестором. Основными источниками финансирования в этом случае выступают кредиты, лизинговые схемы, облигационные займы. Для привлечения денежных средств необходимы инвесторы. Различают инвесторов, которые непосредственно участвуют в бизнесе и получают доходы в зависимости от роста стоимости компании, и кредиторов, которые получают доход от инвестиционной деятельности в виде процентов или дивидендов. Для кредиторов основным условием является уровень прибыльности предприятия. Так же инвесторам необходимо учитывать риски, связанные с вложением средств. Здесь нужно иметь ввиду, как скоро инвестору вернется вложенный капитал, надежность вложений и инвестиционная привлекательность компании.

Инвестиционная привлекательность компании зависит от эффективности бизнеса, перспектив долгосрочного развития, кредитной истории, и юридических аспектов. Для предприятий, которые обладают достаточно устойчивым финансовым положением наиболее выгодными в долгосрочной перспективе будут являться заемные и привлеченные средства [2]. Постоянное развитие и привлечение денежных средств позволяет предприятию сохранить конкурентные преимущества. С помощью инвестиций реализуется финансовая стратегия и возрастает рыночная стоимость компании. Инвестирование стимулирует возможности расширения бизнеса и увеличение объема продаж. Приток инвестиций дает предприятию возможность роста производственных мощностей.

Прямые инвестиции – это вложение капитала с целью участия в управлении предприятием и получения доходов от участия в его деятельности. Доля в уставном капитале компании при прямом инвестировании должна составлять не менее 10 %. В основном прямое инвестирование заключается в финансировании потребностей компании, за счет собственных средств (основного капитала).

Заемные средства – это денежные ресурсы, полученные в ссуду на определенный срок и подлежащие возврату с уплатой процента. Заемные средства включают: средства, полученные от выпуска облигаций, других долговых обязательств, а также кредиты банков, других финансово-кредитных институтов, государства. Не всегда предприятию хватает собственных финансовых ресурсов (основного капитала). Поэтому порой актуален вопрос дополнительного финансирования со стороны инвесторов.

Привлеченные средства – это средства, предоставленные на постоянной основе, по которым может осуществляться выплата владельцам этих средств дохода и которые могут практически не возвращаться владельцам. К ним относятся: государственные дотации, гранты, субсидии, дотации, эмиссия ценных бумаг, безвозмездное финансирование со стороны коммерческих организаций, инвестиционные взносы и т.д. Для предприятий огромное значение имеет государственная поддержка. Чаще всего программа развития осуществляется на безвозмездной основе и направлена на улучшение состояния отрасли в целом.

Можно сделать следующий вывод: на сегодняшний день строительный рынок в наименьшей степени зависит от импорта. На данный момент РФ необходимо развивать производство инженерного оборудования и строительных материалов. Наиболее популярными регионами для привлечения иностранных инвестиций являются Московская, Ленинградская, Калужская и Тюменская области и Краснодарский край. Инвесторам наиболее интересны строительные объекты жилого фонда и коммерческая недвижимость. Для того, чтобы предприятие сохраняло конкурентное преимущество, необходим приток прямых инвестиций, заемные и привлеченные средства. Важную роль для предприятий играет государственная поддержка.

Библиографический список

1. Российский статистический ежегодник 2015 г. Раздел Строительство [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.gks.ru/> (дата обращения : 07.09.16).
2. Склярова, Ю. М. Инвестиции: учеб. пособ. / Ю. М. Склярова, И. Ю. Скляров, Л. А. Латышева. – Ростов н/Д : Феникс, 2015. – 349 с. – ISBN 978-5-222-24306-0.
3. Федеральный закон от 25.02.1999, № 39-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.consultant.ru/online/> (дата обращения : 07.09.16).